

Standardy

BYTOVÝ DŮM VARTA
- HORNÍ MĚCHOLUPY

2NP - 5NP

KOUPELNY.....str.02
PODLAHY.....str.09
DVEŘE.....str.11
STAVEBNÍ PRVKY.....str.15

www.vartamecholupy.cz

Developer:



www.sqre.cz

VARTA | **KOUPELNY**



KOUPELNY

VARTA

VARTA | obklady a dlažby

STANDARD

OBKLADY a DLAŽBY - RAKO Betonico

Výběr ze 6 barev

Specifikace:

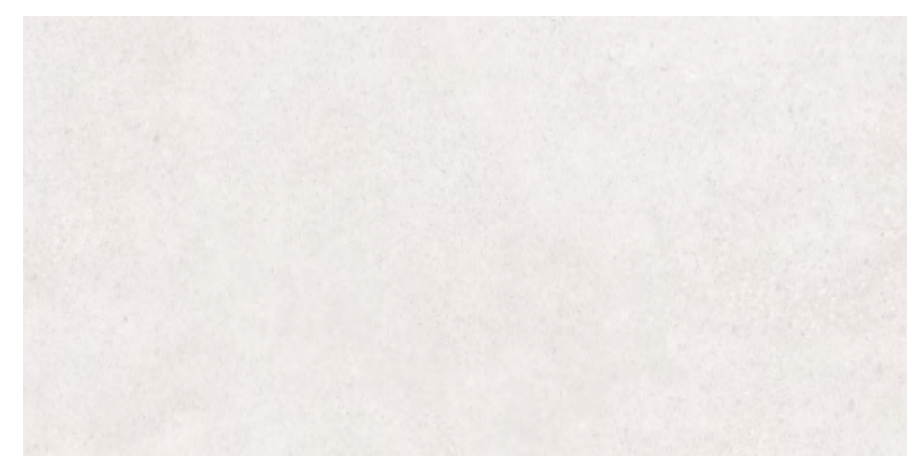
Rozměry obkladů: **30x60 cm**

Rozměry dlažeb: **60x60 cm**

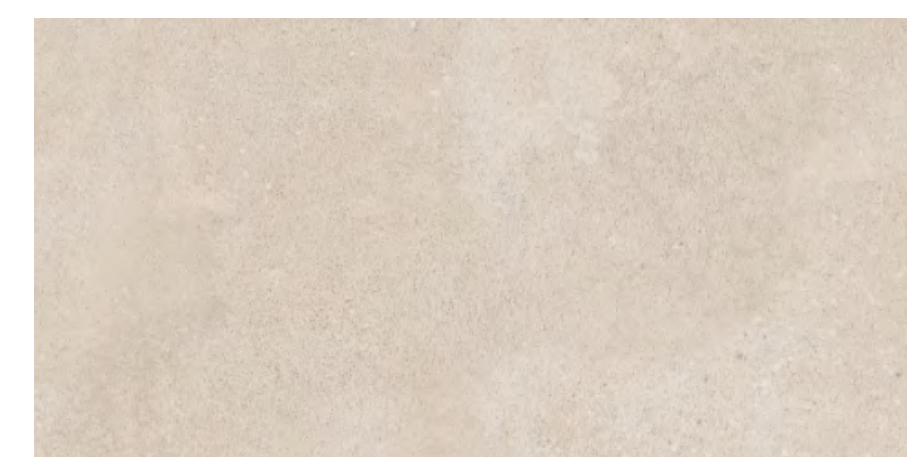
Materiál: keramika

Povrch: matný

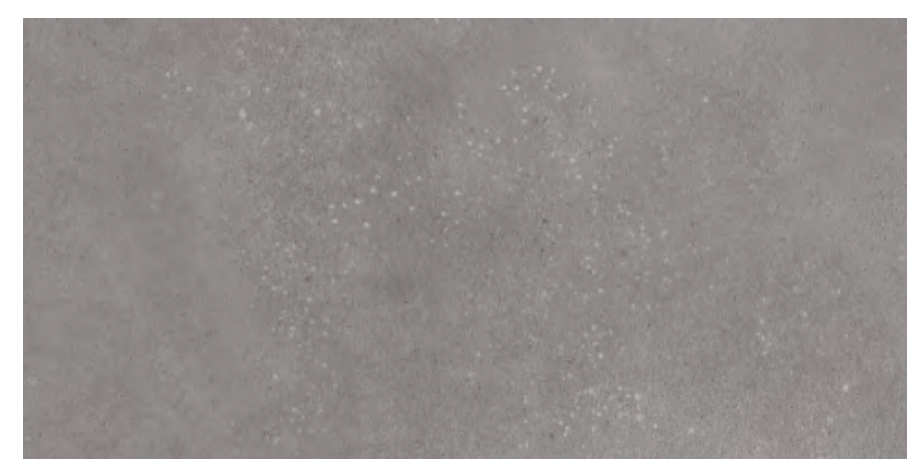
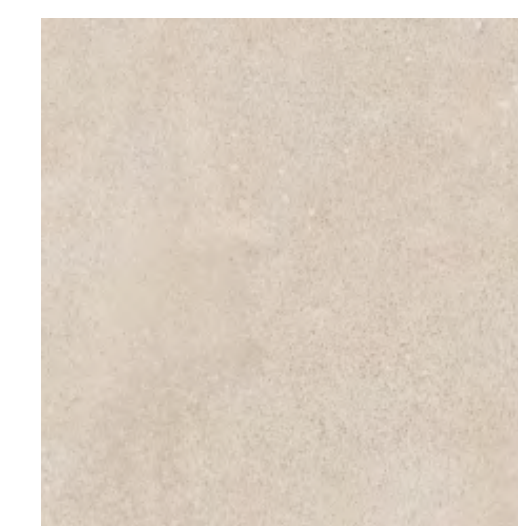
Součást clientského výběru.



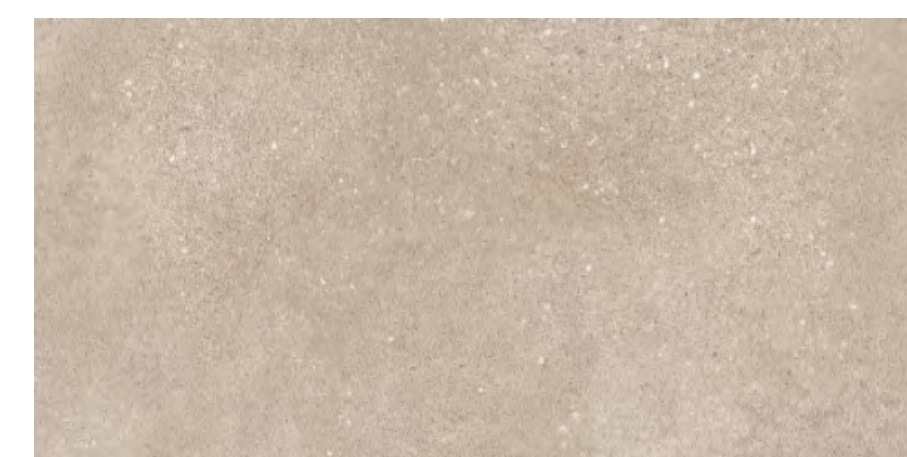
Bílošedá



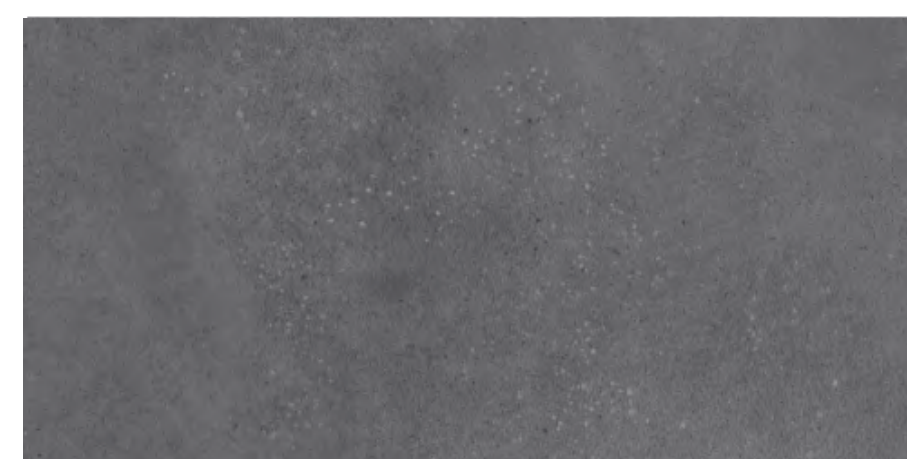
Běžová



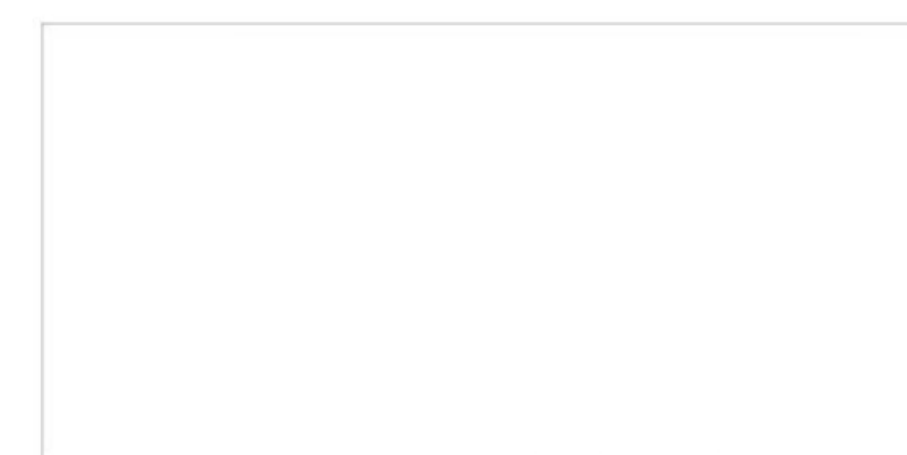
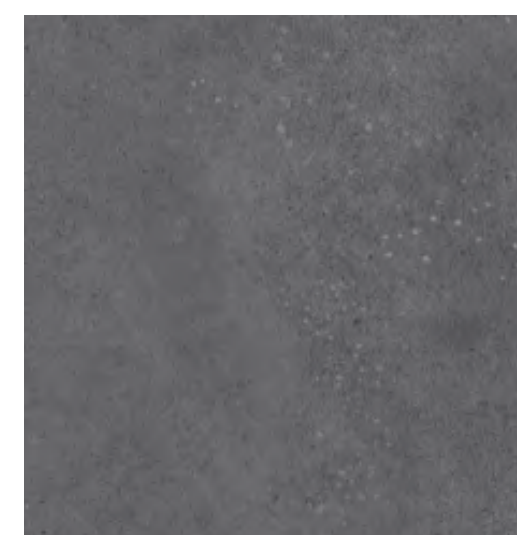
Šedá



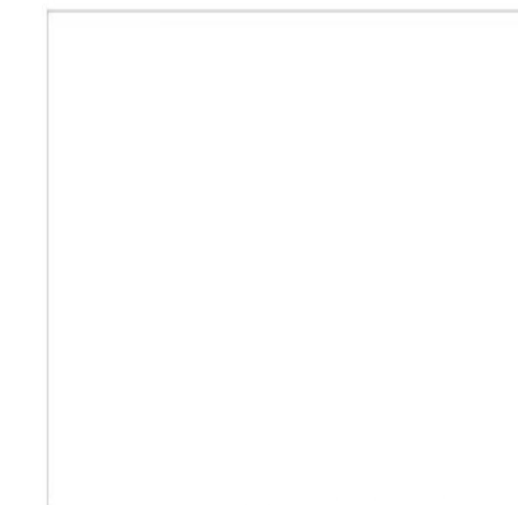
Tmavě béžová



Černá



Bílá matná



VARTA | dlažba na lodžie/terasy

STANDARD

DLAŽBA - Fineza Pietra Serena na lodžie/terasy Grey mat

Specifikace:

Rozměry: 60x60 cm

Tloušťka: 20 mm

Povrch: matný

Rektifikace: ano

Mrazuvzdornost: ano



Grey

Dlažba na lodžie/terasy je součástí standardu každého bytu (dle dispozice) a není možné ji změnit.

dlažby

VARTA

— VARTA | toaleta

STANDARD**WC závěsné SAT Infinitio**

Rozměr: 52x36x34.5 cm

Objem splachování: 2.9/4.5 l

Sedátko s pomalým sklápěním (Softclose)

**Ovládací tlačítko AlcaPLAST**

Barva: bílá

Provedení: lesk

**Bidetová baterie SAT**

s bezpečnostní pojistkou a sprchovou hadicí

Pouze na samostatných WC v bytech v 5.NP

VARTA | umyvadlo a umývátko

STANDARD

Umyvadlo SAT Infinitio

60,5x46,5 cm, otvor pro baterii uprostřed



Umyvadlová baterie SAT Fusion

chrom s černou



Umývátko SAT Brevis

40,5x20,5 cm



Umývátková baterie SAT DARK

chrom



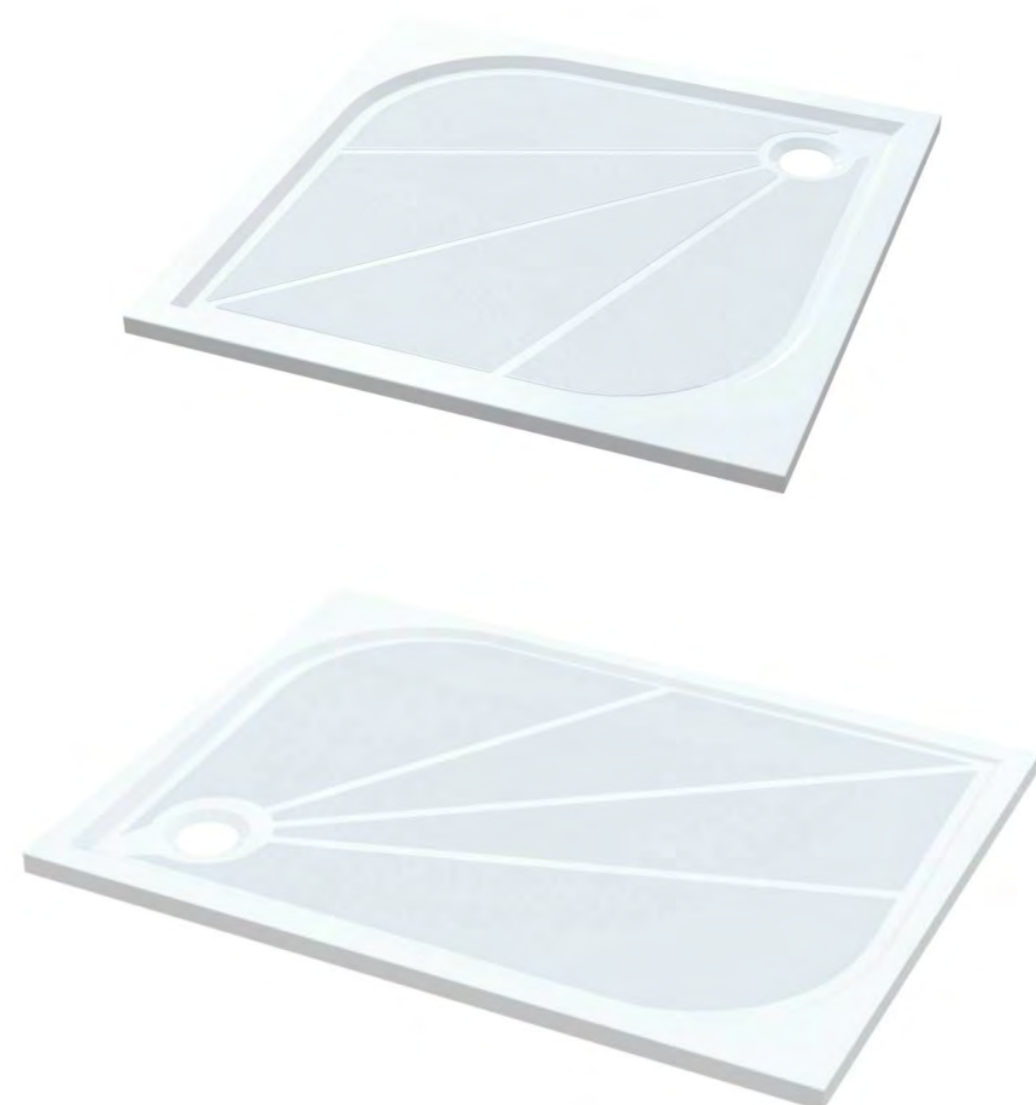
umyvadlo a umývátko

VARTA

VARTA | sprchový kout

STANDARD

Sprchová vanička SAT Limnew
90x90 cm nebo 100x80 litý mramor



Sprchový kout SAT TEX
90x90 cm nebo 100x80 cm, easy clean



Sprchový set SAT s poličkou
bílá/chrom



Sprchová baterie SAT Fusion
chrom s černou



sprchový kout

VARTA

VARTA | vana

STANDARD

Obdélníková vana Kaldewei Cayono Duo
170x75 cm, výpusť uprostřed, smaltovaná ocel



Vanový set SIKO
chrom



Vanová baterie SAT Fusion
chrom s černou



VARTA | **PODLAHY**



PODLAHY

VARTA | podlahy vinylové

STANDARD

Vinylová podlaha

Výběr ze 6 barev

Specifikace:

Pokládka: plovoucím způsobem

Soklová lišta: bílá

Třída zátěže: 33

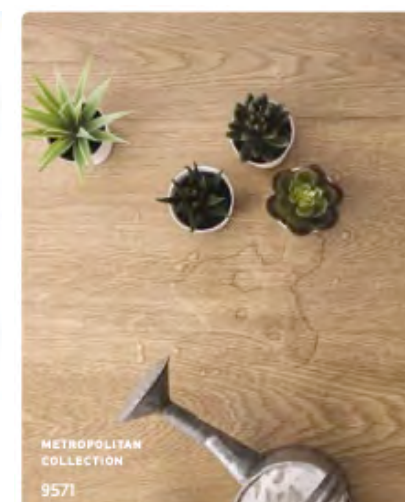
Lamely: 1230 x 228 x 5 mm

Série: Metropolitan

Značka: CORKART



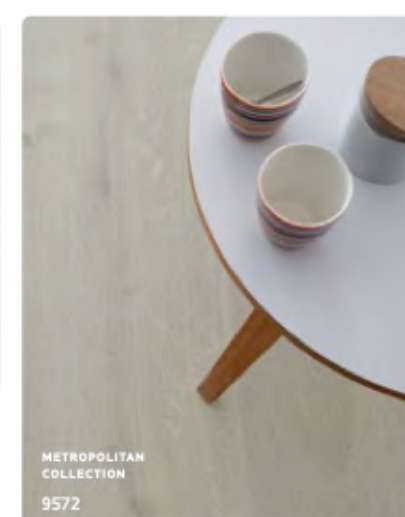
Dub bělený



Dub přírodní



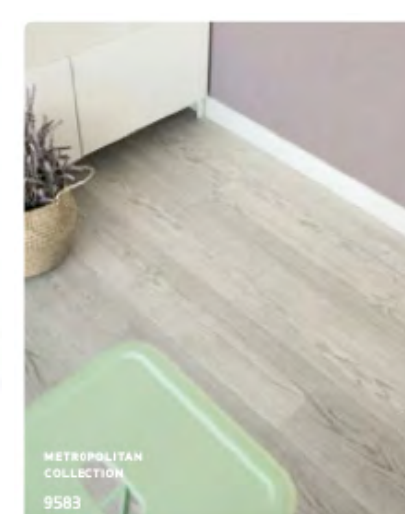
Dub šedý



Dub pískový



Dub bílý



Dub tmavě hnědý



VARTA | INTERIÉROVÉ DVEŘE



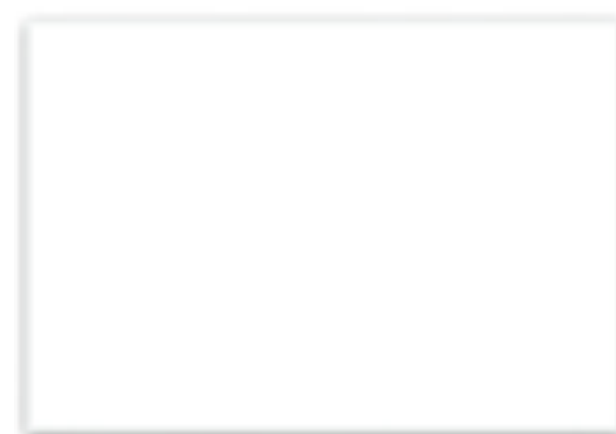
DVEŘE

VARTA | interiérové dveře

STANDARD

Dveře laminátové - FALCOVÉ

Výběr ze 3 barev



Bílá



Akát



Dub



falcové

VARTA

VARTA | interiérové dveře

V bytech v 5.NP jsou bezfalcové dveře standardem.

NADSTANDARD

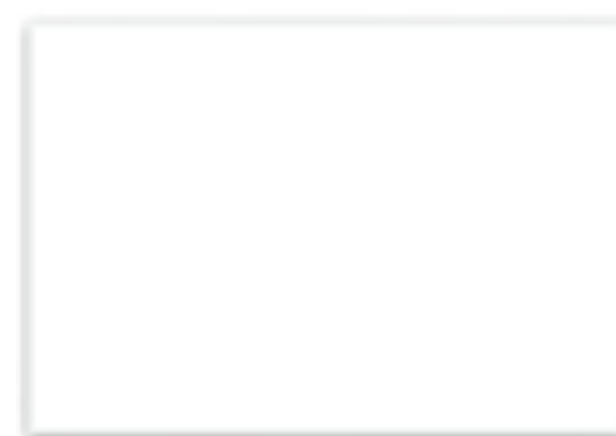
Dveře laminátové - BEZFALCOVÉ

Výběr ze 3 barev

Bezfalcové provedení dveří

= dveře mají skryté panty do obložky, bez polodrážky, v jedné úrovni se zárubní

Falcové dveře je možné si vyměnit za bezfalcové za příplatek dle počtu dveří v daném bytě. To vše musí být splněno ve stanoveném termínu.



Bílá



Akát



Dub



Nadstandard

bezfalcové

VARTA

VARTA | dveřní kliky

STANDARD

Interiérové kování MP Favorit
Stříbrné



NADSTANDARD

Interiérové kování MP Favorit
Černé



Nadstandard

kování

VARTA

VARTA | STAVEBNÍ PRVKY A TECHNOLOGIE



STAVEBNÍ PRVKY

VARTA | okna a vstupní dveře

Bezpečnostní vstupní dveře

Třída bezpečnosti: III



Domovní telefon a příprava pro videotelefon

V bytech v 5.NP je videotelefon osazen ve standardu.



Okna - Izolační trojskla

Plast



Žaluzie

Příprava pro předokenní žaluzie: žaluziový kastlík typu Zetta 90
2NP-4NP: pouze kastlík bez žaluzií

V bytech v 5.NP jsou žaluzie s dálkovým ovládáním osazený ve standardu.



VARTA | vytápění, elektro a svítidla

Otopná tělesa

Desková, bílá



Vytápění - koupelna

Elektrické podlahové vytápění
+trubkové otopné těleso



Zásuvky a vypínače

Bílé, hranaté



Svítidla - koupelna

Bodová stropní svítidla - LED žárovka



Termostat



Svítidla - terasy, lodžie

LED žárovka, nástěnné, černé



Svítidla - nad zrcadlem v koupelně

Zrcadlo vsazené do obkladu nad umyvadlem
Kabelové vývody pro osvětlení

Svítidla - obytné prostory

Vývod s objímkou a žárovkou ve všech místnostech

VARTA | vzduchotechnika, příčky a konstrukce, veřejné prostory

Stěny - Omítka sádrová, barva bílá

Vnitřní příčky nenosné - Vápenopískové zdivo

Podhledy - Sádrokartonové, barva bílá

Svislé konstrukce - 2.NP: kombinace ŽB a vápenopískové zdivo, 3. – 5.NP: vápenopískové zdivo

Přizdívky - WC a koupelny, výška cca 1,2 m

Izolační přizdívky a předstěny - SDK, případně přizdívka z pórobetonu

Přívody vody - terasy v 5NP - Mrazuvzdorný vodovodní ventil

Přístupové systém - Vstup: čipový vstup do domu pro pěší, Vjezd: dálkové ovládání vjezdové brány

Připojení pro pračku - Pračkový ventil se sifonem a roháčkem

Příprava kuchyň - Příprava pro kuchyňskou linku (voda, odpad, elektro, digestoř)

Slaboproud - Společná TV anténa, datové rozvody a zásuvky (CETIN), opticko kouřový hlásič

Vzduchotechnika - obytné prostory - Přirozené větrání okny; větrací štěrby (do ulice Milánská)

Vzduchotechnika - WC/koupelna/komora - Radiální ventilátor, integrovaná zpětná klapka

Vzduchotechnika - kuchyně - Příprava pro nucené odsávání vzduchu pro digestoř

Chlazení - Byty v 5.NP mají přípravu pro umístění nástěnné SPLIT klimatizační jednotky

Vytápění - Centrální zdroj tepla, v koupelnách podlahové vytápění

Střecha - PVC folie, nepochozí

Schodiště - Železobetonové se zábradlím

Vstupní domovní dveře - Bezpečnostní se samozavíračem, elektrický vrátný se zvonkovým tablem

Poštovní schránky - Kovové, 1ks pro každou jednotku

Výtah - Nostnost: 630 kg, povrchová úprava - broušený nerez

Venkovní plochy - Asfalt nebo betonové dlažby, zatravněné plochy, keře

Garáž - Povrch: epoxidová stěrka se vsypem, Stěny: sádrová omítka bílá, 1NP: tahokov po obvodu

Sklepy a jiné nebyt.j. - Povrch: epoxidová stěrka, Stěny 1PP: uzavírací nátěr, bez omítek, tahokov

Přístřešek pro popelnice - Tahokov, pozinkovaný, barva černá

— VENUS | POSTUP VÝBĚRU STANDARDNÍHO/NADSTANDARDNÍHO VYBAVENÍ

Podpis SoSBK



(Smlouva o smlouvě
budoucí kupní)

Kontaktuje vás klientské centrum (KC)



Domluvíme si termín
pro setkání v našem KC.

Výběr standardů



U nás v KC si vyberete:
dekor obkladů a dlažeb
dekor podlah
dekor a provedení dveří

Po finálním výběru obdržíte
specifikaci vybraného vybavení,
jejíž správnost stvrdíte podpisem.

Cenová kalkulace v případě výběru nadstandardního vybavení

Po odsouhlasení finální cenové kalkulace na
požadovaný klientský výběr bude připraven
manažerem KC dokument s definicí Vašeho
výběru a případným doplatkem v souladu s
Vaším výběrem a kategorií klientského
výběru. Tento dokument potvrdíte
podpisem.

**To vše musí být splněno ve stanoveném
termínu.**

